

VILLUMGÅRD

HANDLINGSPLAN FOR VILLUMGÅRD



- et delprojekt under:

"Gårdens bygninger - rehabilitering og revitalisering af fredede gårdbygninger"

INDHOLD

VILLUMGÅRD	
Bygningsbeskrivelse	2-3
Skitse efter luftfoto	4
"Villumgård" af Peter Dragsbo	5
Billedserie af gården	7-8
Husets indretning år 2000.....	9
Forudsætninger for handlingsplanen	10
Idékatalog	10
Analyse af gårdens muligheder og begrænsninger.....	12-13
<u>8 udvalgte anvendelsesformål:</u>	
• Økologisk husmandsbrug m. gårdbutik	14
• Liberale erhverv	14
• Sundhedscenter.....	15
• Dyrlæge m. dyrepension.....	15
• Familie m. plejebørn	16
• 4H-gård.....	16
• Lokalt forsamlingshus	17
• Hjemmearbejdskollektiv	17
<u>Forslag til fremtidig anvendelse:</u>	
5 af de mest interessante anvendelser	18
1. Liberale erhverv m. storrumskontor	19-21
2. Sundhedscenter.....	22-24
3. Familie m. plejebørn	25-27
4. Lokalt forsamlingshus	28-30
5. Hjemmearbejdskollektiv	31-33
Bilag 1	34

VILLUMGÅRD

Voldtoftevej 40, Flemløse, 5620 Glamsbjerg.

Matr. nr. 25a m.fl., Voldtofte by, Flemløse, Glamsbjerg Kommune

Voldtofte er en udpræget vejby. Fra det rodede og uskønne vej-kryds på landevejen, fører den egentlige landsbygade mod øst. Den snor sig mellem den uklart placerede, men dog alligevel karakteristiske bebyggelse, med en blanding af større og mindre gårde og rene beboelseshuse.

Karakteren af en sammenhængende og veldefineret landsby understreges af mængden af velbevarede, egnskarakteristiske bygninger, hvor især de tofarvede bindingsværksydervægge og stråtagene spiller en stor rolle.

Villumgård ligger yderst mod øst på landsbygadens sydside, trukket ca. 50 meter tilbage fra vejen. Midt i et karakteristisk sydfynsk morænelandskab med den markante kupering ligger Flemløse/Voldtofte, hvor landevejen fra Assens til Fåborg slår et knæk ned mod Hårby. Bydannelsen er en senere sammenvoksning af kirkebyen Flemløse og landsbyen Voldtofte, der er groet op langs en mindre vej mod Køng.

Gården er en 4-længet gård i bindingsværk med stråtag og halmmønning.

Stuehuset ligger mod vest og har på havesiden en korsarm. Gadeporten er i nordlængen og tofteporten i sydlængen.

Der er sulekonstruktion i sydlængen og højremskonstruktion i østlængen.

På gårdspladsen er der en velbevaret pigstensbelægning.

Til gården hører der i dag ca. 1 ha mark, mod tidligere 53 tdl.

Jorden blev frasolgt i 1993.

Bygningsbeskrivelse:

Stuehusets facade er mod haven på 21 fag bindingsværk, som er overkalket. Over 4 fag er der en nyere korsarm i grundmur og med cementtagsten på taget, tilbygget ca. 1914. Der er to vinduer i korsarmens gavl.

Vinduerne er med dobbelte rammer og inddelt 8 ruder. De er hvidmalede og med hulpostprofil.

Imod gården er der 16 fag bindingsværk, som er grønmalet. Der er dobbelte dukker i undertavl og en enkelt dukke i overtavl. Tavl mod gården er gule.

Af de oprindelige to indgange er der kun den ene tilbage. Den anden er blevet tilmuret, men trappestenen findes endnu. Over indgangsdøren er der en lille hvidmalet kvist.

Indvendigt følger planen den traditionelle type. Der er et intakt bevaret bryggers med ildsted, ovn og hedkedel. Smårummene med ølkælder, pigekammer og mælkekælder er endnu bevaret. Ovnene er den firkantede type i en stor muret blok. Der er bevaret fine døre med indfatninger. På lofterne er der pap med profilister.

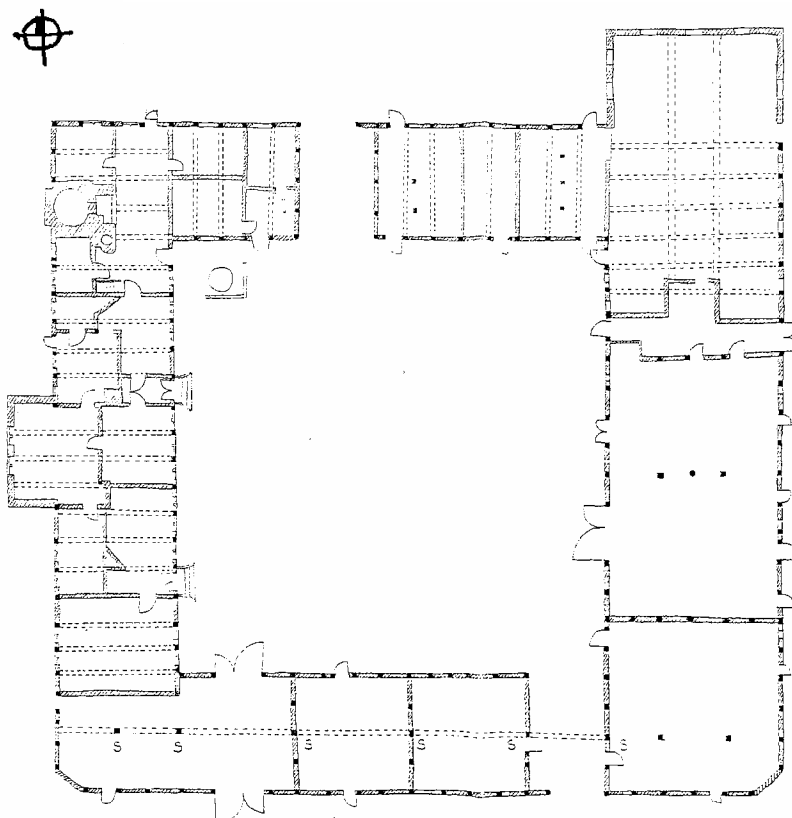
Nordlængen, med gadeporten, er på 13 fag bindingsværk. Undertavl er gule og overtavl er hvide. Mod nord er begge tavlkalkede.

Gårdens nuværende ejer har indrettet klinik i de gamle karlekamre vest for gadeporten og adgangen hertil sker via den gamle bræddedør, som er blevet suppleret med en glasdør inde bag ved. En fin og hensynsfuld løsning. Udfor længen lå i sin tid møddingen.

Østlængens østfacade er med gule undertavl og hvide overtavl. Imod gården er bindingsværket som i de øvrige længer. Længens nordlige ende er blevet forlænget med en grundmuret staldbygning. Længens østlige tagflade er med bølgeeternit. Østlængen har højremskonstruktion

Sydælængen, med tofteporten, er i samme bindingsværkskonstruktion som de øvrige længer og med sulekonstruktion.

Gården indeholder mange vidnesbyrd om de forandringer der har været i landbruget gennem tiderne.

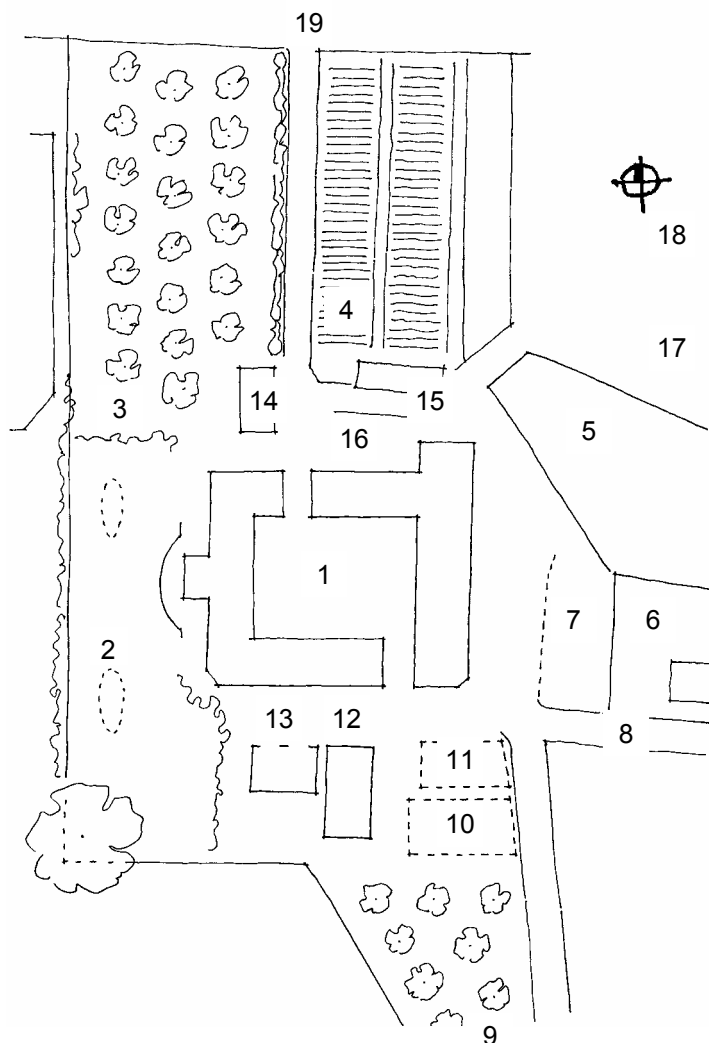


Eksisterende forhold på fredningstidspunktet. Opmåling udført i forbindelse med fredning.

SKITSE EFTER LUFTFOTO CA. 1950-55

- oplysninger til skitsen er givet til Peter Dragsbo af Ejgild Johansen, juni 2000

- 1 Gården
- 2 Have. I SV-hjørnet høj m. gl. lindetræ og grotte. Betonbrystning foran korshuset fra ca. 1914.
- 3 Frugthave, plantet af Hans Johansen mellem 1910 og 1940.
- 4 Urtehave
- 5 "Folden" til kalve
- 6 Hønsegård m. hønsehus (nu kun fundamenteret tilbage) og frugttræer (bevaret).
- 7 "rod". I dag hyld og gl. maskiner.
- 8 Markveje. I dag del af mark.
- 9 Trekant m. frugttræer, plantet 1910-40.
- 10 Røeffald – ensilage på jorden.
- 11 To brændestakke
- 12 Svinehus 1928
- 13 Maskinhus, ca. 1950-60
- 14 Lille bindingsværkshus. I Hans Johansens tid: svin, huggehus og das (nedlagt ca. 1953). Huset nedrevet o. 1960.
- 15 Ajlekumme, brudt ned af EJ og fyldt med jord.
- 16 Mødding, afgrænset af betonmur.
- 17 Kvægfold
- 18 Marker
- 19 Voldtofte gade



"Villumgård" - den gamle gård af Peter Dragsbo

"Villumgård" er en af Voldtoftes gamle gårde og dens historie kan føres tilbage til 1660'erne. Indtil 1808 var den fæstegård under Løgismose og i forbindelse med frikøbet, er der sandsynligvis frasolgt jord, da hartkornet faldt fra 7,6 tdr. land i 1688 til 4,6 i 1844. I nyere tid har der ret konstant været omkring 50 tdr. land. Kernen i gården er et firlænget bindingsværksanlæg fra omkring 1800. Der er sulekonstruktion i sydlængen, og i ladelængen i øst er der nu dobbelte sulepar - formentlig resultat af en udvidelse af længen omkring 1850.

I perioden 1910 - 1998 ejedes gården af to generationer Johansen. Driften var traditionel, med både køer og svin til 1983, og dertil kom fra omkring 1890 en fast sukkerroekontrakt, og det var den der "gav smør på brødet". Ændringerne på gården skete, som på så mange mere "konservative" gårde, i årene lige efter generationsskiftet. Kort tid efter Hans Johansens overtagelse i 1910 blev østlængen forlænget mod nord med en udbygning til kostald til ca. 20 køer, opført i gule mursten med afvalmet tag. Samtidig blev der påbygget et muret "korshus" til stuehuset, hvorved den gamle dagligstue kunne opdeles i en stue og et soveværelse. Familien havde da 8 børn, så der skulle skaffes ekstra plads. Desuden blev der i 1928 - midt i de gode svineår - bygget svinehus syd for gården. Efter sønnen Ejgilds overtagelse i 1953 skete der igen en række ændringer. Der blev skaffet traktor og bygget et lille maskinhus, som også var planlagt til at rumme mejetærsker. Det nåede man dog aldrig at få, idet man i stedet kom til at bruge maskinstationen. I det indre skete der især forandringer i stuehuset, hvor to stuer blev lagt sammen samtidig med, at den ene indgangsdør mod gården blev sløjfet. I de gamle udlænger skete der derimod kun få ændringer. Køerne blev sat ud i 1983 og nogle tomme laderum blev genbrugt til svin eller høns, mens den store lo i mange år blev brugt til tærskning af langhalm til stråtaget. Lige til jorden blev frasolgt i 1993, var man nemlig selvforsynende med tækkehalm, som blev taget fra og tærsket i tre dage på en langhalmstærsker. Derefter blev der hvert år nytækket et stykke af taget, med hjælp fra den samme tækkemand, som Hans Johansen havde brugt siden 40'erne.

Det mest bemærkelsesværdige ved "Villumgård" var i det hele taget den lange ubrudte tradition for vedligehold. Farveholdningen forblev uændret: Stuehuset overkalket mod haven og opstreget med grønt tømmer og gule tavler mod gårdspladsen - afspejlende den gamle markering af gårdsiden som facaden, og udlængerne

afstolpet med tjære og tavlene hvidkalkede, med gul opmaling af undertavlene. Hvert år til pinse fik gården den sædvanlige omgang, dog "et år prøvede vi at skyde over...men det kunne ikke betale sig". Både mand og kone kunne lide at stolpe af og male, han kalkede og tjærede og hun "pudsede af" og malede. Og de glædede sig til resultatet, for som de sagde: "Først når vi tjærede blev det fint" og: "Det var det sidste, der pyntede på det hele".

I 1998 får gården nye ejere, et ægtepar hvor manden er skoventreprenør og konen zoneterapeut. Begge er født på firlængede fynske gårde, manden endda i Voldtofte, og selv om de også var ude efter et sted, hvor de kunne have mandens maskiner, var de først og fremmest ude efter *stedet*. Så betød det mindre, at der faktisk ikke rigtig var plads til maskinerne - det kan løses med et maskinhus. Hvor det daglige vedligehold for de gamle ejere var "Det der skulle gøres hele tiden", er gården for de nye ejere et projekt, hvor de i samarbejde med Skov- og naturstyrelsen har fået udarbejdet et restaureringsprojekt af arkitekt maa Jess Heine Andersen. Restaureringen gik i gang i 1999 med indretning af klinik i de tidligere karlekamre ved porten samt udskiftning af stråtaget.

Billedserie af gården



Nordlængen med gadeporten



Nordlængen set inde fra gårdrummet



Stuehusets østfacade



Stuehusets vestfacade

Billedserie af gården



Syd- og østlængen



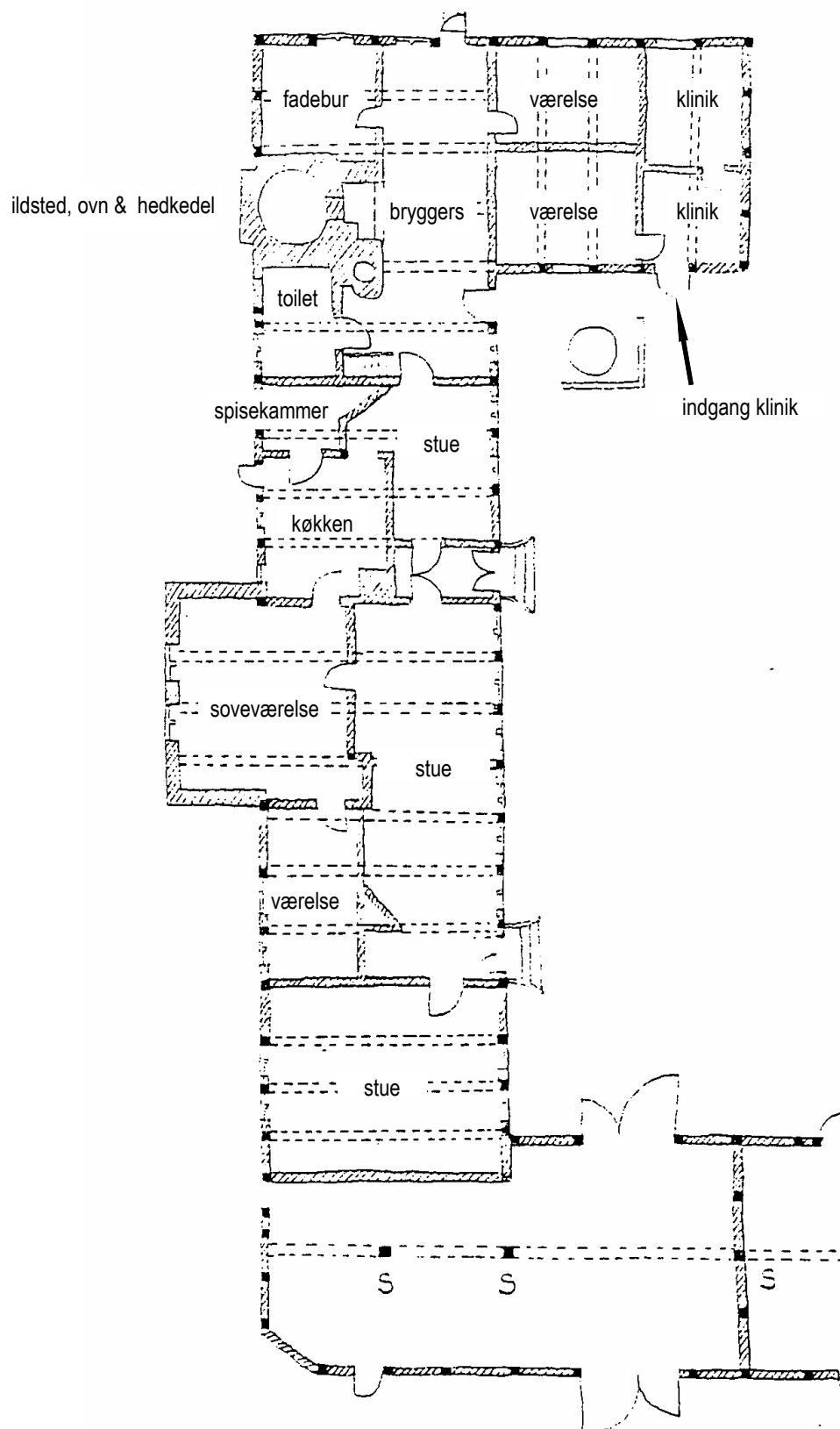
Sydlængen med sulekonstruktion



Østlængens tilbygning fra 1910



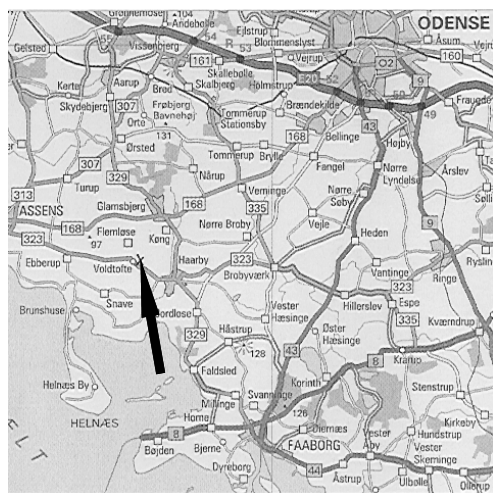
Østlængen set fra gårdrummet



Stuehusets indretning år 2000

FORUDSÆTNINGER FOR HANDLINGSPLANEN

En handlingsplan er defineret som en analyse af en bygnings fremtidige muligheder, det vil sige bygningens egnethed til forskellige funktioner. En handlingsplan vil kunne danne grundlag for en vurdering af, hvad der fremtidigt kan ske med en bygning, uden at bygningens fredningsværdier antastes.



Som udgangspunkt skal bygningsanlægget kun have ét anvendelsesformål, og den enkelte bygnings nuværende fremtræden (areal, opdeling, konstruktion, materialer m.m.) og fredningsværdi (arkitektonisk, bygningshistorisk) skal så vidt muligt respekteres.

Følgende forudsætninger skal danne grundlag for forslagene til en fremtidig anvendelse:

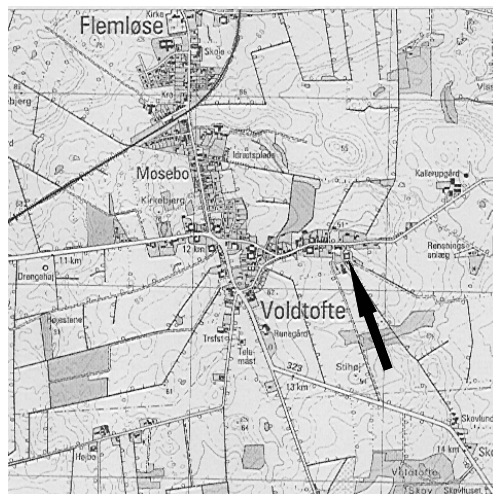
- Villumgårds beliggenhed i Voldtofte/Flemløse og forholdet til større bysamfund og infrastrukturanlæg.
- Den firelængede gård og dennes næromgivelser (parcellen i byen).
- Gårdens anvendelse skal kunne indpasses på naturlig måde i landsbymiljøet, og gerne medvirke til en styrkelse af landsbyens funktionelle diversitet.
- Der er ikke taget stilling til forslagenes økonomiske konsekvenser.

IDÉKATALOG

Analysemodellen skal belyse følgende overordnede anvendelseskategorier:

- landbrugsmæssig anvendelse (eks. alternative driftsformer)
- anden erhvervmæssig anvendelse (eks. former for produktions- eller servicevirksomhed)
- anvendelse til beboelse (eks. forskellige boligformer eller boligorganisationsformer)
- anvendelse til offentlige formål (eks. institutioner, tekniske anlæg m.v.)
- andet (eks. fritidsanlæg m.v.)

Indenfor disse kategorier foreslås en række mulige anvendelser, hvoraf 8 er udvalgt til viderebearbejdning, idet de bygningsmæssige konsekvenser af anvendelsesformålene illustreres diagrammatiske i form af en plandisponering samt en kort beskrivelse.



Landbrugsmæssig anvendelse:

- *økologisk husmandsbrug med gårdbutik*
dyrehold
planteskole

Anden erhvervsmæssig anvendelse:

- *liberale erhverv med storrumskontorer (arkitekt, ingeniør, IT-virksomhed, reklamebureau)*
ferielejligheder med mulighed for dyrepasning og jordbrug
vandrehjem
bed&breakfast
selskabslokaler med produktionskøkken og mulighed for overnatning
- *sundhedscenter*
- *dyrlæge med dyrepension*
værksteder for mindre håndværksvirksomheder
galleri/kunsthåndværkerværksteder
rideskole?
kontorhotel
showroom for importfirmaer med behov for lagerfaciliteter

Anvendelse til beboelse

- bofællesskab?
ejerlejligheder?
andelsboliger?
almennyttige boliger?
oldekolle?
ungdomsboliger?
- *familie med plejebørn*

Anvendelse til offentlige formål

- gårdbørnehave (i lighed med skovbørnehave og kunstbørnehave)
- *4H-gård*
lokalt Rådvadcenter
museum
- *lokalt forsamlingshus – kulturhus/medborgerhus – med klubfaciliteter og værksteder*
naturskole
lejrskole
spejdercenter
behandlingshjem?

Andet

- skolelandbrug
- *hjemmearbejdskollektiv med børnepasningsfaciliteter*

Forslag der er efterfulgt af et spørgsmålstegn, skønnes at være vanskelige at indpasse i Villumgård uden at komme i konflikt med fredningen.

Forslag markeret med prik uddybes under punktet: 8 udvalgte anvendelsesformål, side 14.

ANALYSE AF GÅRDENS BYGNINGSMÆSSIGE MULIGHEDER OG BEGRÆNSNINGER



Placering:

Gårdens placering som den sidste i gaderækken og dens tilbage-trækning fra landsbygaden gør, at der uden større indgreb i hverken landsbyens eller gårdens struktur kan etableres et større antal parkeringspladser.

Gårdspladsen:

Gårdspladsen er belagt med en meget smuk og velbevaret pigstensbelægning, og det vil ikke være rimeligt at anvende den i større udstrækning til parkering, hvorimod den vil være velegnet til udeophold for arbejdspladser samt i mindre grad som legeareal for børn.

I de tilfælde hvor der vil være et vist omfang af kundebesøg, f.eks. ved anvendelse til sundhedsklinik eller liberale erhverv, kan belægningen suppleres med ganglinier af bordursten.



Stuehuset:

Da stuehusets indretning er ret original i sin ruminddeling, må det prioriteres højt, at bevare denne indretning så intakt som muligt, og ved forslag til ny anvendelse bør stuehuset så vidt muligt bevares som beboelse, for at fastholde stedets autenticitet.

Nordlængen:

Rummene vest for gadeporten, de gamle karlekamre, anvendes i dag til klinik og børneværelser.

Rummene øst for gadeporten kan i de fleste forslag nøjes med dagslys fra de 4 døre, suppleret med glasdøre bag bræddedørene. Herudover er der dagslys fra 3 staldvinduer i nordfacaden.

I et enkelt forslag, indretning til liberale erhverv, foreslås det at supplere dagslyset i sydfacaden, ved at erstatte nogle af tavlene med ifuget glas.



Østlængen:

Østlængen har gårdens største volumen, og vil derfor være den, der giver de fleste muligheder ved en ny anvendelse.

Længen har højremskonstruktion, som bør bevares. Mod vest er konstruktionen forstærket, og det vil sandsynligvis også være nødvendigt i den anden side, ved de foreslåede anvendelser til erhverv. I de tilfælde, hvor der foreslås etableret en indskudt etage, bliver det nødvendigt med nye bærende konstruktioner herfor. Indretning til erhverv vil kræve rummets dagslys suppleret i ret stort omfang. Der er foreslået 3 markante måder at løse dette problem på.

Den ene måde er at erstatte nogle af tavlene med glas uden ramme, blot fuget i.

Den anden måde er lysindtag gennem "glasskorstene" i tagryggen.

Den tredje måde er placering af rytterlys i tagryggen.



Muligheden for at give dagslys ved at isætte småsprossede vinduer som i stuehuset, er blevet vurderet og fravalgt, da det frygtes at ville ændre længens status til beboelselænge, og dermed ændre hele gårdens oprindelige karakter i langt højere grad end ved at tilføje helt nye arkitektoniske elementer.

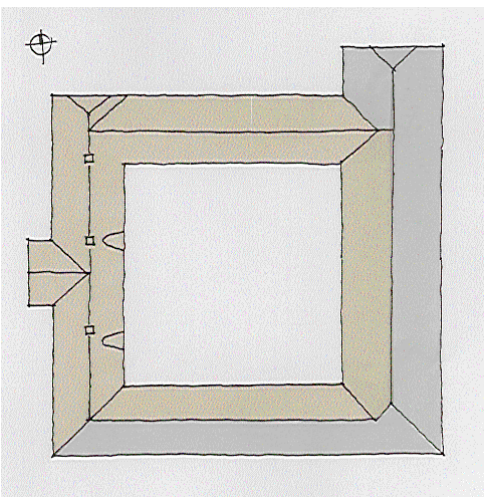


Sydlængen:

Sydlængen har en fin sulekonstruktion, som bør bevares. Længen har ikke mange eksist. døre og staldvinduer, og det vil derfor være nødvendigt at supplere dagslyset i de tilfælde længen anvendes til beboelse eller erhverv. I forslaget til beboelse isættes der døre mod gårdrummet. I øvrige forslag bevarer længen sin nuværende karakter.

Generelt:

- Stuehusets rumopdeling, som i vid udstrækning skønnes at være oprindelig, bevares.
- Sydlængens sulekonstruktion og østlængens højremkonstruktion bevares i videst muligt omfang.
- De tilføjede grundmurede bygningsafsnit, ved stuehus og i forlængelse af østlængen, bevares.
- Portgennemkørslerne i nord- og sydlængen bør opretholdes.



Rehabilitering:

På fredningstidspunktet var øst- og sydlængens ene tagflade belagt med bølgeeternit, i lighed med østlængens forlængelse mod nord. I de efterfølgende forslag forudsættes det, at de tagflader, som oprindeligt havde stråtag retableres, men at østlængens forlængelse fortsat har eternittag.

Særlige arkitektoniske tiltag:

Forslagene anviser 4 forskellige tiltag

- 1 Den restaureringsfagligt traditionelle: vinduer/glasdøre bag eksisterende porte eller døre.
- 2 Glasskorstene: lysindtag i rygninger i form af små, sammenfugede glaskuber.
- 3 Rytterlys
- 4 Glastavl -hvor hele tavl udskiftes til glas, der blot er fuget i og hvor lysningen er foret med stålplade.

(se bilag 1 side 34)

8 UDVALGTE ANVENDELSESFORMÅL:

Landbrugsmæssig anvendelse

- Økologisk deltidsbrug m. gårdbutik

Beskrivelse:

Stuehuset fortsætter som beboelse.

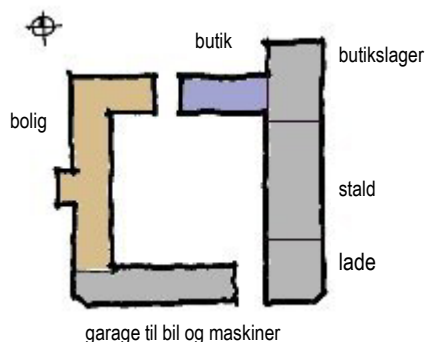
Nordlængen indrettes med butik og efterisoleres.

Østlængen fastholdes til stald, lade og depot.

Sydlængen foreslås anvendt til garage for biler og mindre landbrugsmaskiner, og forsynes med 1-2 ekstra porte i sydfacaden.

Fordele:

Bygningerne kan i store træk anvendes som de er, uden væsentlige ændringer i facader og konstruktioner. Der er fortsat beboelse i stuehuset. Der er ikke behov for et større parkeringsanlæg.



Anden erhvervsmæssig anvendelse

- Liberale erhverv med storrumskontorer

Beskrivelse:

Stuehuset indrettes til reception, kantine og enkelte kontorer, idet den eksisterende rumopdeling bibeholdes i videst muligt omfang.

Nord- og østlængen anvendes til kontorformål, med deraf følgende krav til isolering af gulv, tag og vægge, samt til opvarmning. Dagslysindtaget sker ved eksisterende staldvinduer, samt ved døre og porte, som suppleres med et ekstra lag i form af glasdøre. I de rum hvor dette ikke er tilstrækkeligt, kan der tilføjes ekstra vinduer i østfacaden.

Sydlængen indrettes til sekundære funktioner som depot, garage, serverrum, tryk o.lign.

Alle længer, bortset fra stuehuset, holdes åben til kip.

Anvendelsen vil kræve etablering af parkeringsplads, som kan anlægges i forbindelse med adgangsvejen.

Behovet skønnes til max. 28 biler til firmaets ansatte.

Gæster kan parkere på gårdspladsen.

Fordele:

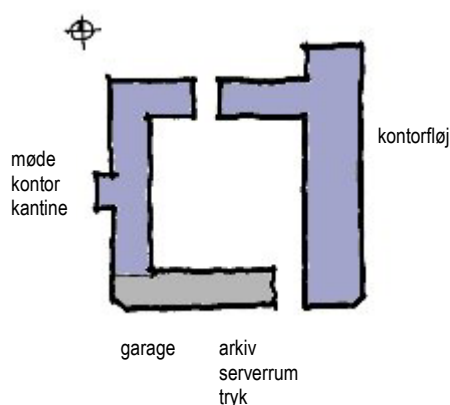
Stuehuset kan bevare sin indretning. Øvrige længer kan indrettes til nogle meget spændende og inspirerende kontorlokaler, uden at komme alt for meget i konflikt med fredningen.

Gårdens placering tæt på et bysamfund, og med mulighed for etablering af P-pladser i forbindelse med tilkørslen, gør anvendelsen meget realistisk.

Ulemper:

Opvarmning af de store volumener vil kræve et stort energiforbrug.

Etablering af yderligere vindueshuller i østfacaden, kan være vanskeligt foreneligt med fredningen.



Der er ikke indendørs forbindelse mellem alle afdelinger i firmaet.

- **Sundhedscenter**

Beskrivelse:

Stuehuset fastholdes til bolig.

Nordlængen indrettes med fælles reception, toilet og ventepladser. Exist. skillevejgge fjernes.

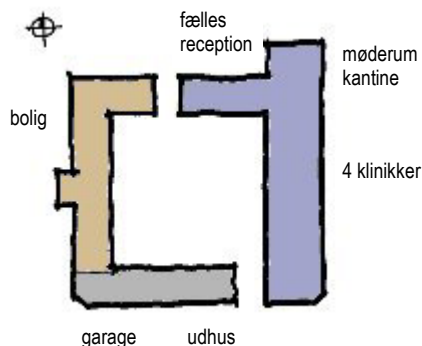
Østlængen indrettes til max. 4 klinikker, samt fælles kantine/møderum.

Nord- og østlængen isoleres og opvarmes, og østfacaden isættes nødvendigt antal ekstra vinduer.

Toiletter, omklædningsrum og lign. anbringes som små "bokse" i østlængen, for i videst muligt omfang at fastholde længens oprindelige karakter.

Sydlængen anvendes fortsat til garage og udhus. Alle længer, bortset fra stuehuset, holdes åben til kip.

Parkering til personale og kunder etableres uden for gården, i tilknytning til adgangsvejen, til max. 15 biler.



Fordele:

Boligen fastholdes til sit oprindelige formål.

Anvendelsen til klinikformål er sandsynligvis mindre krævende med hensyn til behovet for at supplere med ekstra vinduer i facaderne.

Ulemper:

Adgang fra reception/venterum til de enkelte klinikker sker over gårdspladsen. Opvarmning af de store volumener kræver et stort energiforbrug.

- **Dyrlæge med dyrepension**

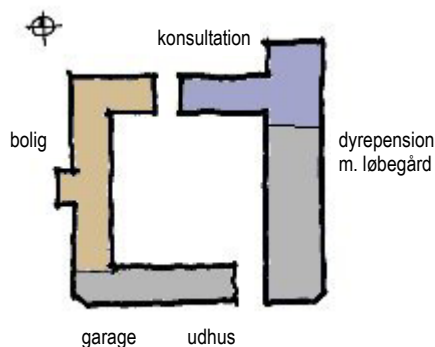
Beskrivelse:

Stuehuset fastholdes som bolig for dyrlægen.

I nordlængen indrettes konsultation, som om nødvendigt kan udvides ind i østlængen, der anvendes til dyrepension. Længen isoleres og opvarmes.

Sydlængen forbliver garage og udhus.

Parkering for kunder til klinikken foregår på gårdspladsen.



Fordele:

Bygningens placering tæt ved et bysamfund og tæt på andre byer, er god for funktionen.

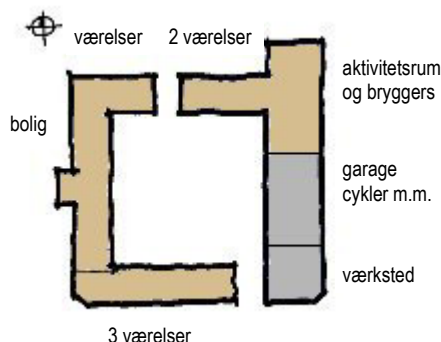
Anvendelsen kræver ingen større bygningsmæssige indgreb.

Funktionen adskiller sig ikke væsentligt fra oprindelig anvendelse. Der kræves ikke anlagt større p-anlæg.

Ulemper:

Funktionen henvender sig til et snævert marked.

Anvendelse til beboelse:



- Familie med plejebørn

Beskrivelse:

Stuehuset fortsætter som bolig. Værelser til såvel egne børn som plejebørn (6 i alt) indrettes i nord- og sydlængen, som isoleres, opvarmes og forsynes med ekstra vinduer i nødvendigt omfang. Længerne holdes åben til kip.

Østlængen anvendes til aktivitetsrum, bryggers, garage samt værksted. Aktivitetsrum og bryggers isoleres og opvarmes.

Fordele:

Stuehuset bevares uændret, ligesom funktionen i østfløjen ikke kræver de store indgreb.

Brugsmæssigt kan det være en stor fordel, at værelserne etableres fri af den egentlige bolig, så både familien og plejebørnene får lidt privatliv.

Der er god plads til en del funktioner, som gør livet i en storfamilie lidt lettere.

Værelser indrettet i de tidligere længer, kan give nogle spændende og utraditionelle rum for unge mennesker.

Ulemper:

Indretning af beboelse i nord- og sydfløjen vil kræve ændringer i facaderne. Disse ændringer foretages dog primært ind mod gårdspladsen.

Anvendelse til offentlige formål:

- 4-H gård – Hånd, Hoved, Hjerte og Helbred
(landbrugets børne-og ungdomsarbejde)

Beskrivelse:

Stuehuset indrettes til klubfaciliteter, idet det tilstræbes at ændre mindst muligt ved ruminddelingen.

I nordlængen indrettes værksted, og østlængen anvendes til værksted, stald og lade.

Sydlængen anvendes til garage til bil, mindre landbrugsmaskiner, cykler o.lign., hvilket vil kræve ekstra porte i sydfacaden.

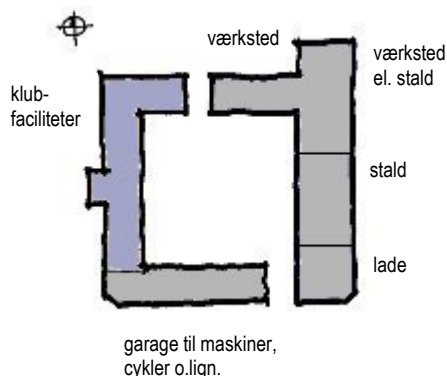
Fordele:

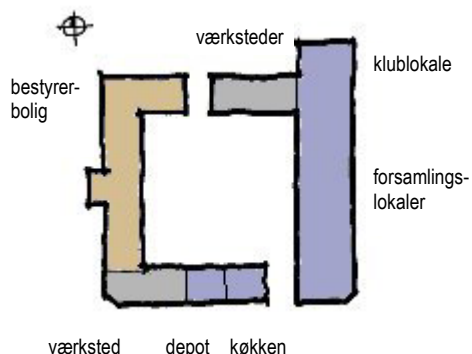
Gården bibeholder stor set sin oprindelige funktion, bortset fra at stuehuset ikke længere er beboelse.

Gårdens beliggenhed tæt på byen, giver en god tilgængelighed for de unge mennesker.

Ulemper:

Der er måske for lidt jord til gården.





- Lokalt forsamlingshus
kulturhus/medborgerhus
med klubfaciliteter og værksteder

Beskrivelse:

Stuehuset bevares som bolig for en bestyrer.

Nord- og østlængen indrettes til værksteder, klublokaler og forsamlingslokaler, hvilket kræver supplerende dagslys, f.eks. i form af "glasskorstene" i kippen.

Sydlængen indrettes til køkken og depot samt yderligere et værksted. Også her vil der være behov for ekstra dagslys.

Længerne isoleres og opvarmes, og rummene udnyttes helt til kip.

Parkeringsanlæg placeres foran gården i forbindelse med tilkørslen. Der skønnes et behov for max. 50 pladser.

Fordele:

Placeringen tæt på byen, og dog lidt væk fra anden bebyggelse, er en fin beliggenhed for et medborgerhus med til tider støjende aktivitet.

Forsamlingslokaler indrettet i den gamle længe, giver mulighed for et spændende rum med interessante lysindtag.

Ulemper:

Det store volumen kræver et stort energiforbrug til opvarmning. Kravet om mere dagslys til længerne, kan være vanskeligt foreneligt med fredningen.

Det store behov for p-pladser kan skæmme ankomsten til gården.

Andet:

- Hjemmearbejdskollektiv med børnepasningsfaciliteter

Beskrivelse:

Stuehuset anvendes som bolig. Nordlængen og den nordlige del af østlængen indrettes til børnepasning som en slags legestue/værested. Resten af østlængen indrettes til kontorarbejdspladser for 14-18 personer med hjemmearbejde, som ønskeret socialt samvær med andre i samme jobsituation. Denne funktion vil kræve supplerende dagslys, f.eks. i østfacadens tavl. Længen isoleres og opvarmes og rummet udnyttes til kip.

Sydlængen benyttes til garage og udhus eller eventuelt en stald til få dyr.

Gårdspladsen anvendes til børnenes leg samt til udeophold for arbejdspladserne. Herudover etableres legeplads øst for gården, i tilknytning til køkkenhaven og en dyrefold.

Parkering etableres udenfor gården, i tilknytning til adgangsvejen. Max. 20 biler.

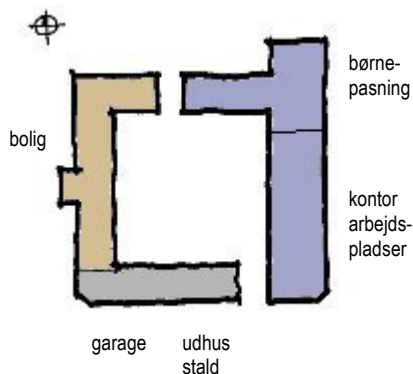
Fordele:

Placeringen midt i det sydfynske, tæt på en mængde byer, er attraktiv for funktionen.

Boligen bibeholdes. Storrumskontoret i østlængen kan blive et meget spændende arbejdslokale.

Ulemper:

De store volumener kræver et stort energiforbrug til opvarmning.



Forslag til fremtidig anvendelse

Af de 8 udvalgte anvendelser beskrevet i det foregående afsnit, er der foretaget en yderligere udvælgelse af 5 af de mest interessante anvendelser, repræsenterende de forskellige kategorier.

Anden erhvervsmæssig anvendelse: Liberale erhverv m. stor-
rumskontor

Sundhedscenter

Anvendelse til beboelse: Familie m. plejebørn

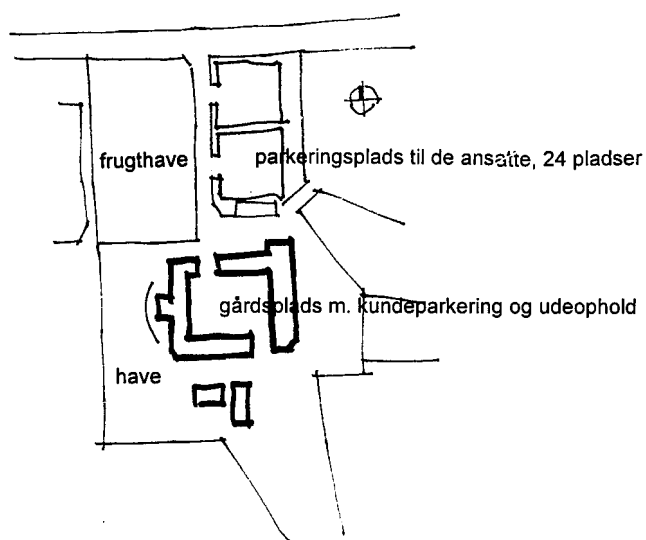
Anvendelse til offentlige formål: Lokalt forsamlingshus

Andet: Hjemmearbejdsplads m.
børnepasning

Forslagene er belyst med:

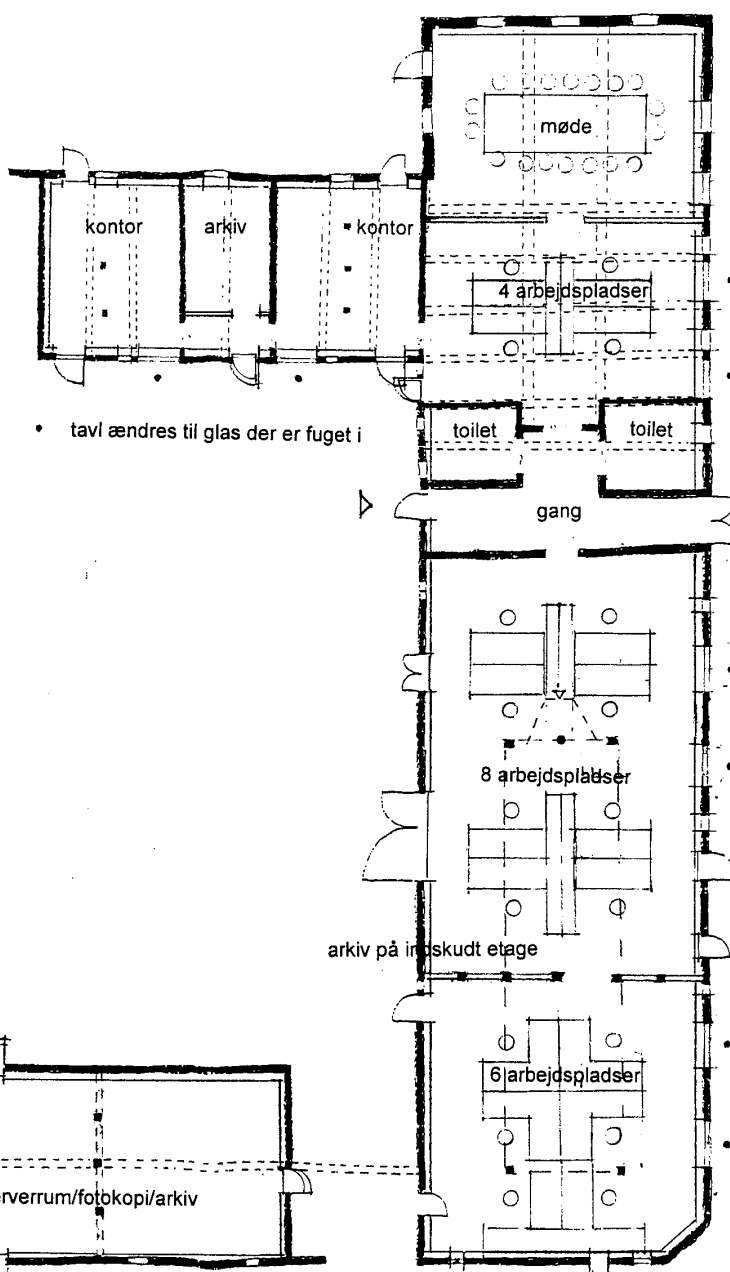
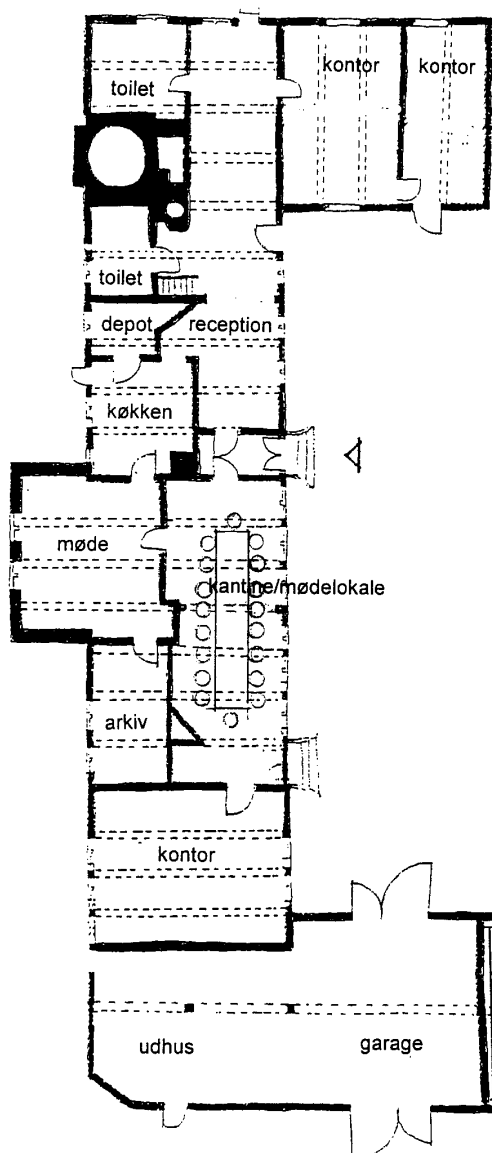
- Situationsplan der viser disponeringen af udearealerne
- Plan og snit der viser forslag til indretning
- Rumlig afbildning (udeladt i enkelte tilfælde)
- Facadefoto hvorpå de særlige arkitektoniske tiltag er indtegnet

1. LIBERALE ERHVERV MED STORRUMSKONTORER

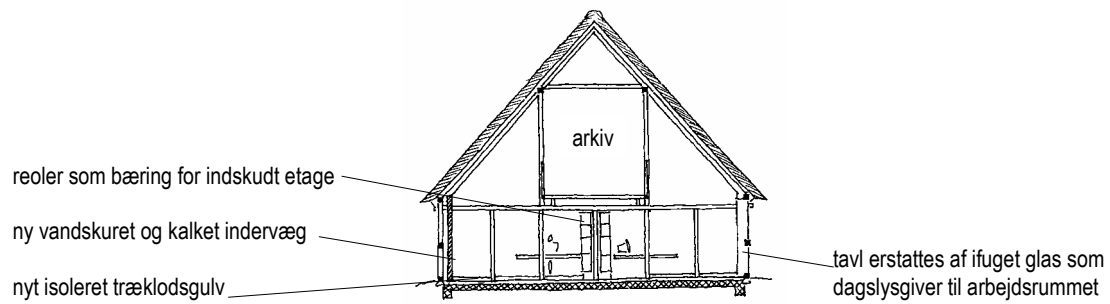


Situationsplan 1:2000

Særlige arkitektoniske tiltag:
Glastavl suppleret med vinduer/døre bag ved eksist. døre/porte

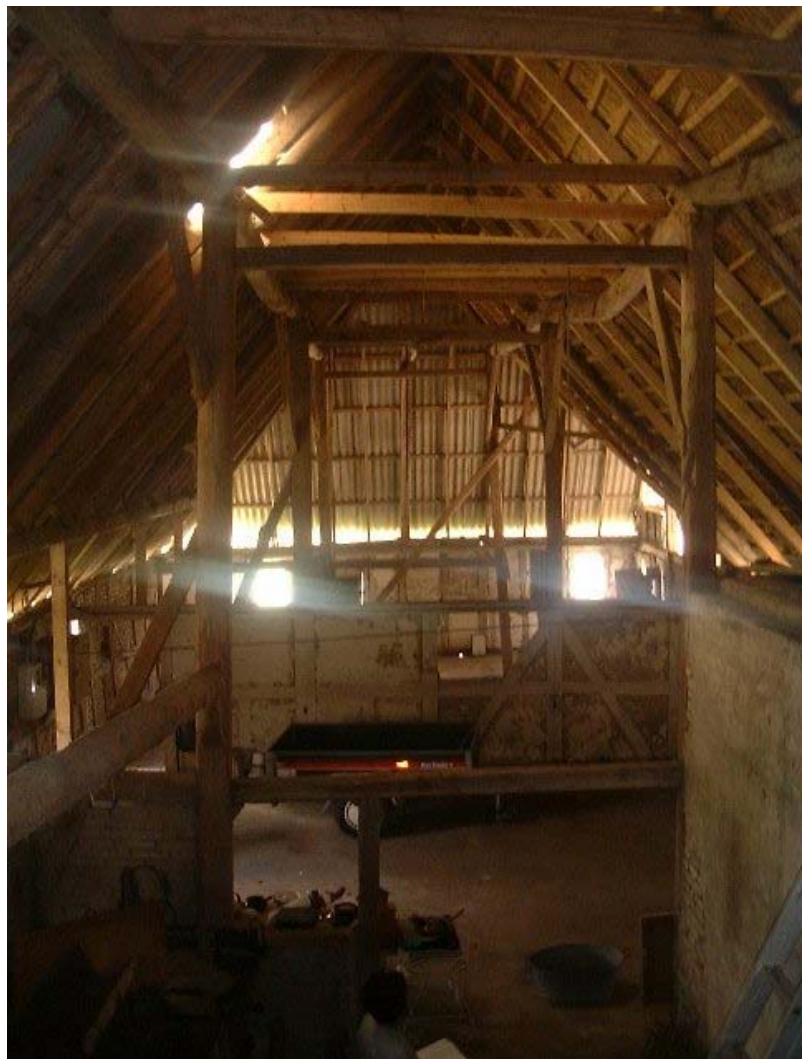


1. LIBERALE ERHVERV MED STORRUMSKONTORER



Snit i østlængen med højremskonstruktion 1:200

Interiør af østlængen



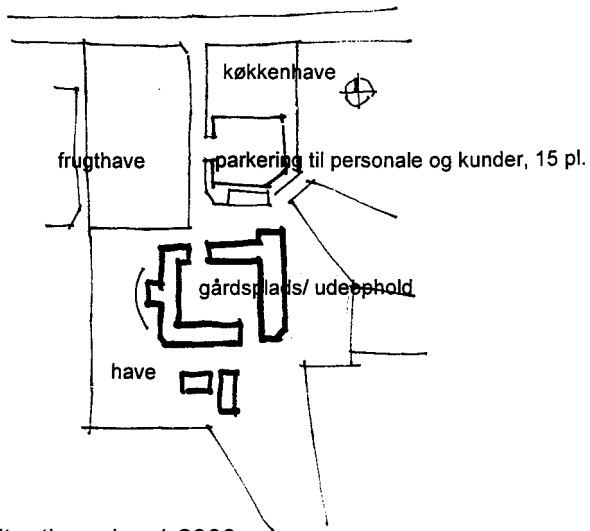
1. LIBERALE ERHVERV MED STORRUMSKONTORER



Østlængen hvor tavl er erstattet med ifuget glas

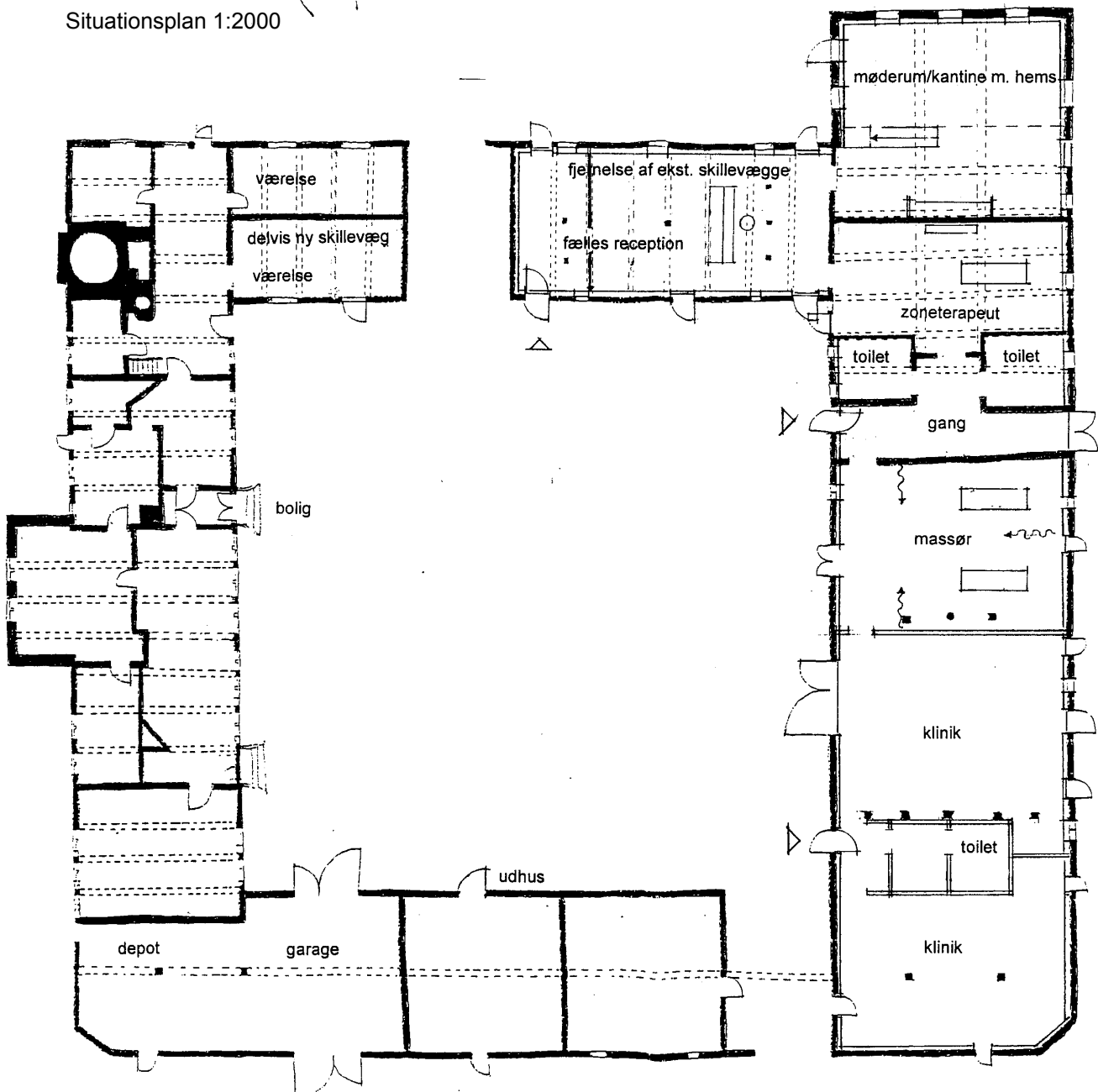


2. SUNDHEDSCENTER

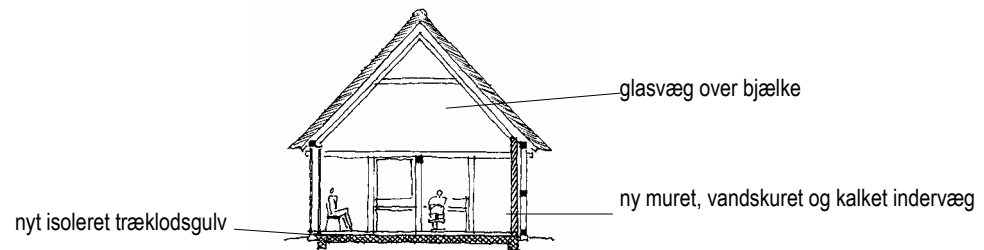


Særlige arkitektoniske tiltag:
Vinduer/døre bag ved eksist.
døre/porte

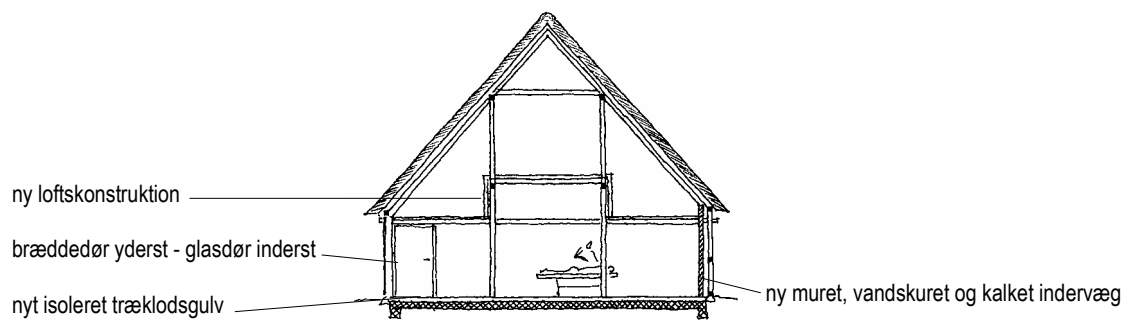
Situationsplan 1:2000



2. SUNDHEDSCENTER



Snit i nordlængen 1:200



Snit i østlængen med højremskonstruktion 1:200

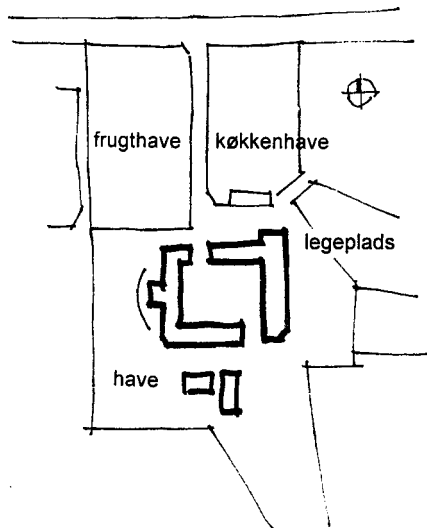
2. SUNDHEDSCENTER



Nordlænge med ny indgang til fælles reception

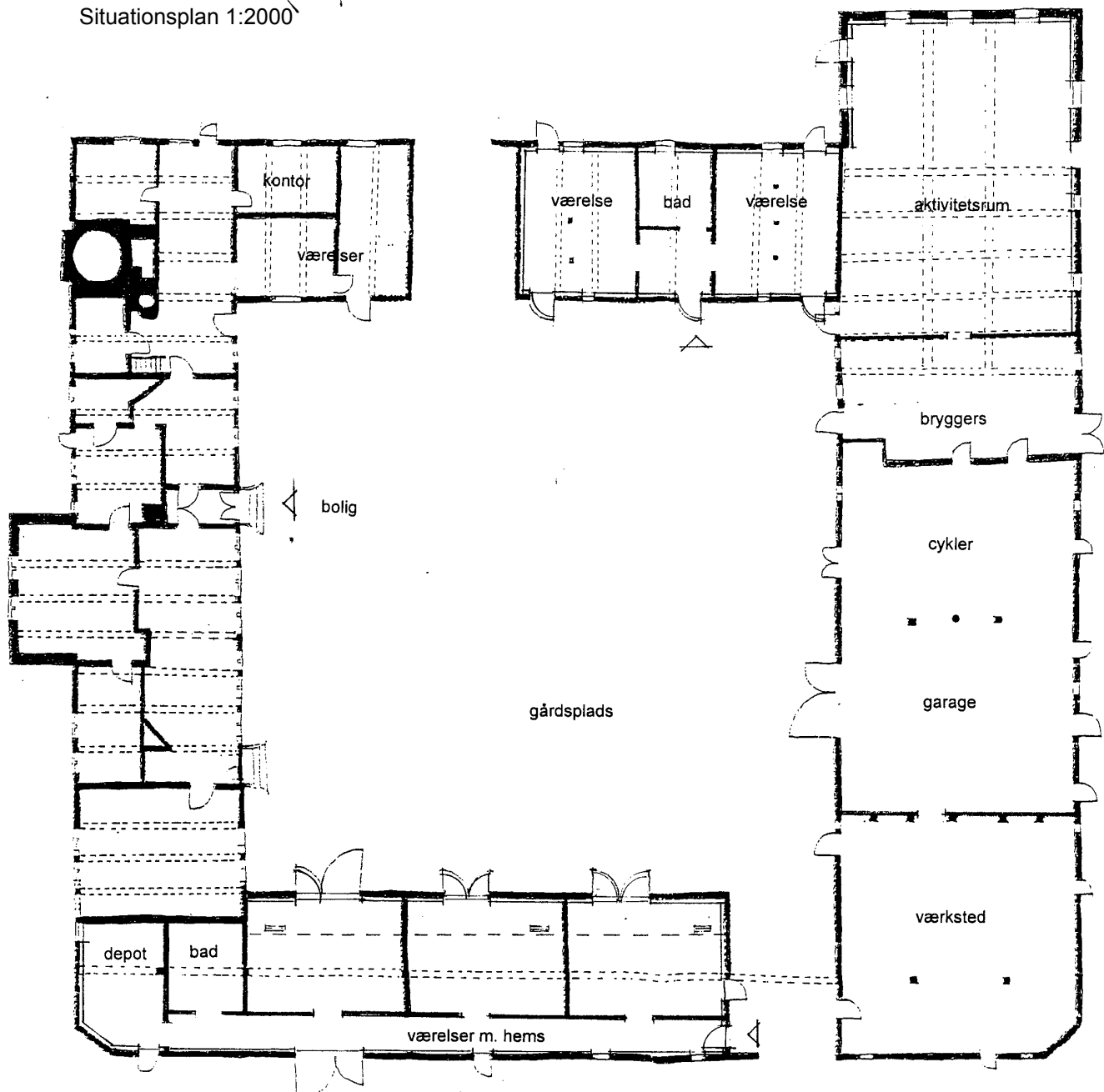


3. FAMILIE MED PLEJEBØRN



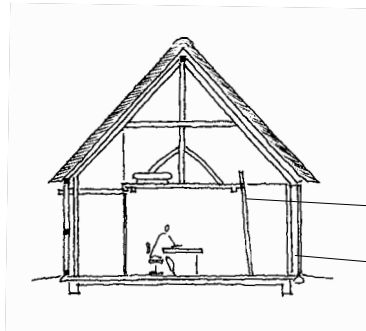
Situationsplan 1:2000

Særlige arkitektoniske tiltag:
Glasdøre bag ved eksist. porte
og isættelse af nye døre i syd-
længen



3. FAMILIE MED PLEJEBØRN

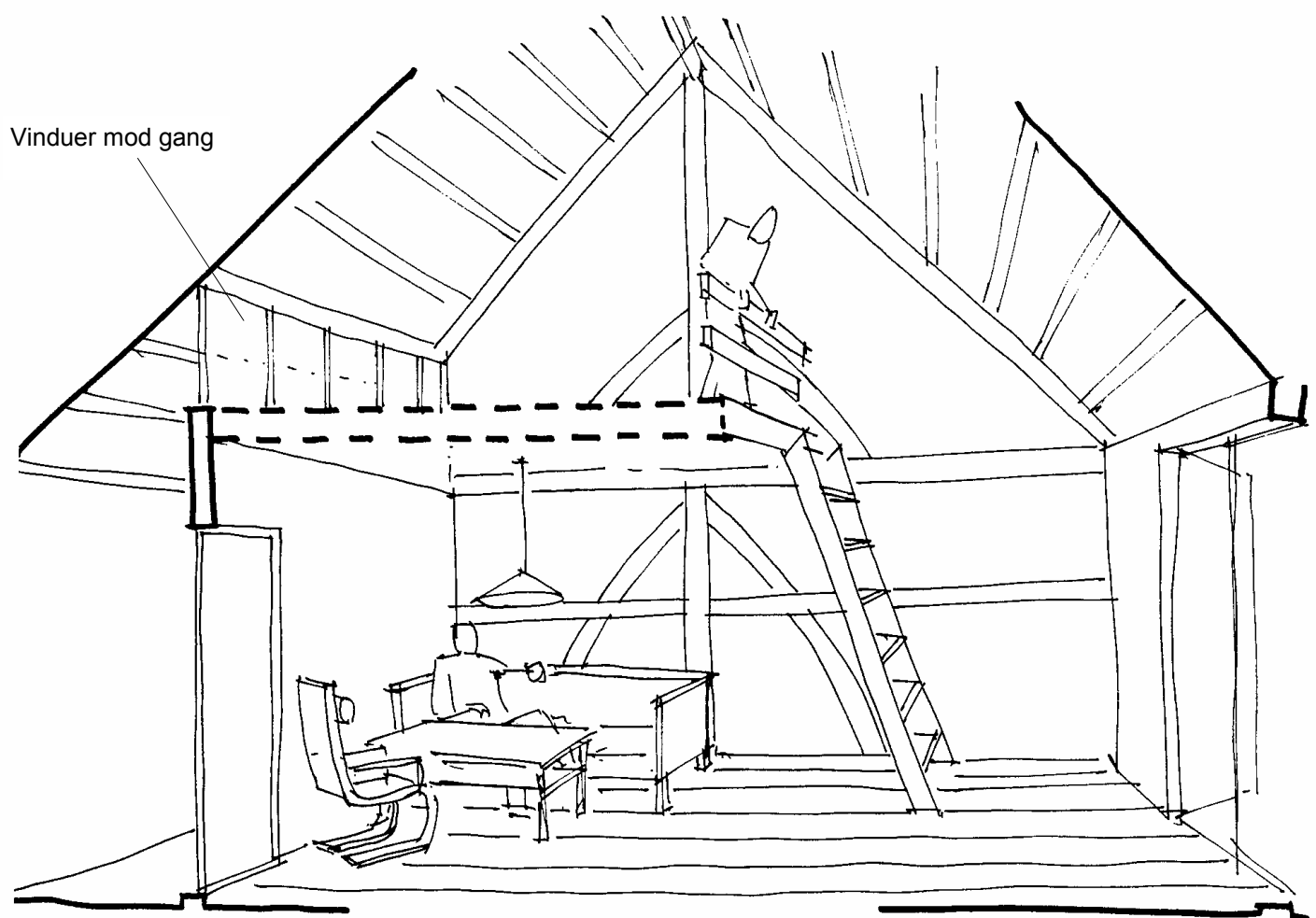
ny muret, vandskuret og kalket indervæg



stige til hems med seng

ny dør - bræddedør yderst, glasdør inderst

Snit i sydlængen med sulekonstruktion 1:200



Vinduer mod gang

Perspektiv af værelse i sydlænge

3. FAMILIE MED PLEJEBØRN

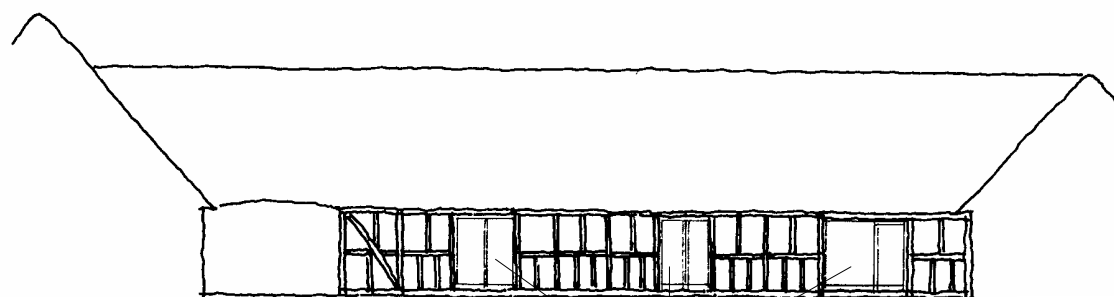


Sydlængen med nye døre til værelser



Nordfacade af sydløjen - eksist.

1:200

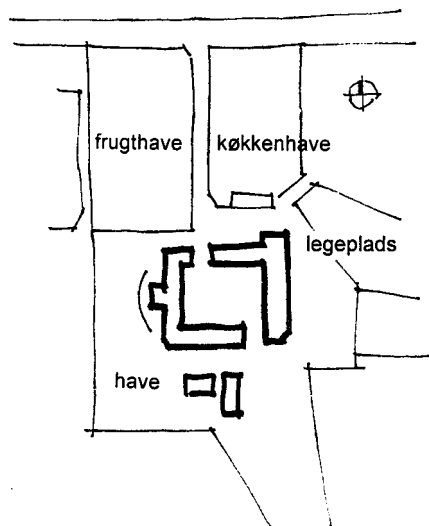


Nordfacade af sydløjen - ny facade

nye glaspartier

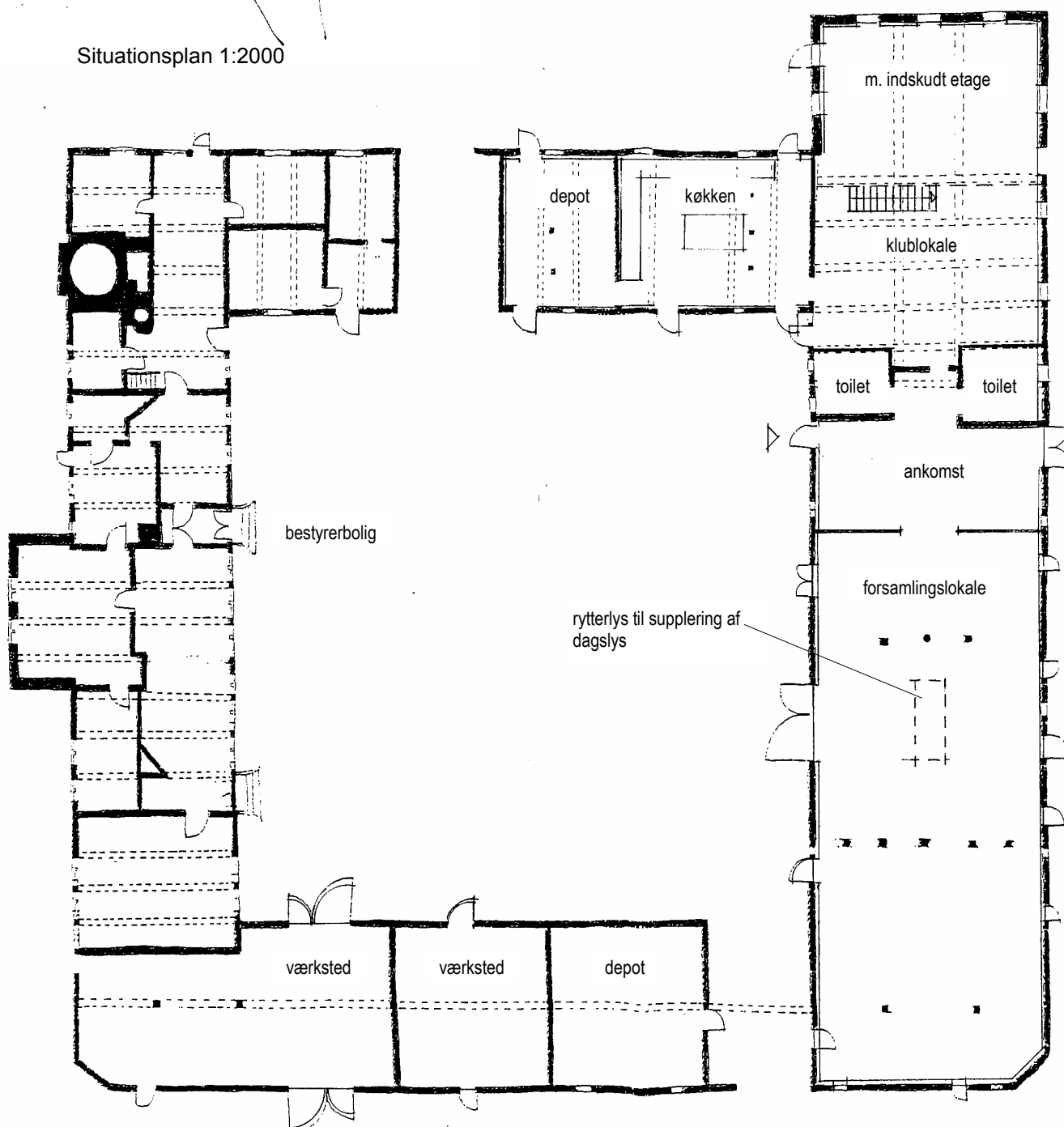
1:200

4. LOKALT FORSAMLINGSHUS

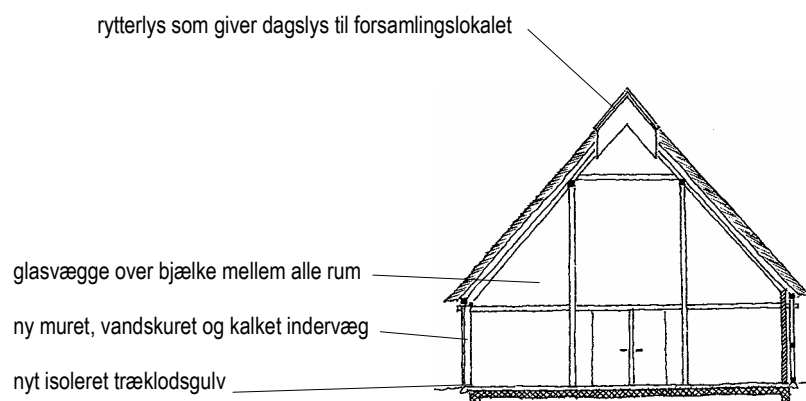


Situationsplan 1:2000

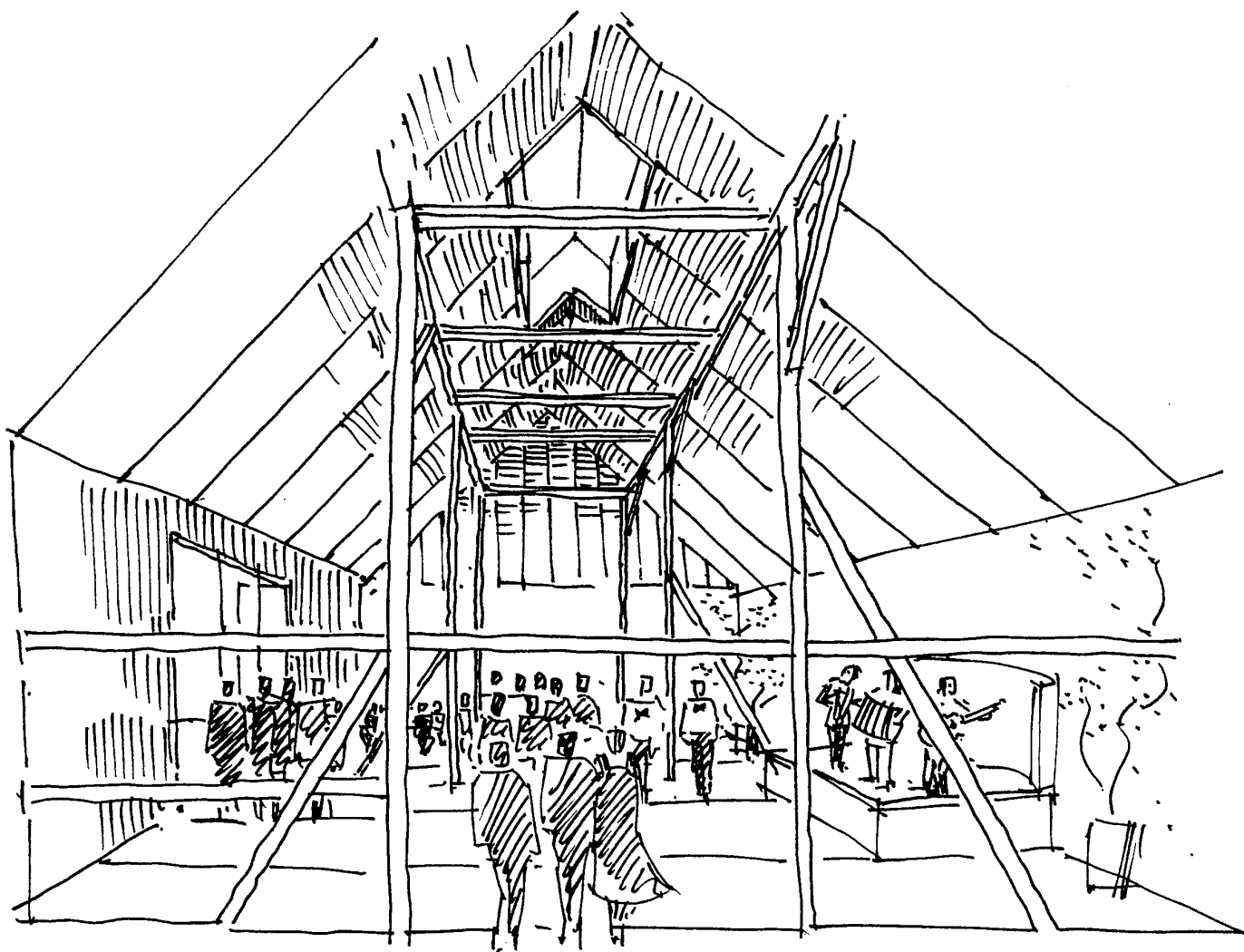
Særlige arkitektoniske tiltag:
Rytterlys samt vinduer bag ved eksist. porte



4. LOKALT FORSAMLINGSKUS



Snit i østlængen med højremskonstruktion 1:200



Perspektiv i østlænge

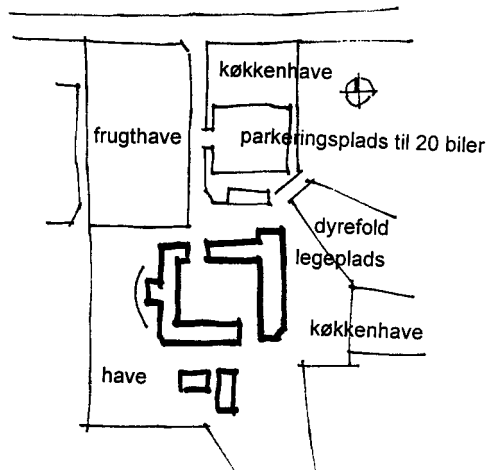
4. LOKALT FORSAMLINGSHUS



Østlængen med nyt rytterlys og glasparti bag ved port

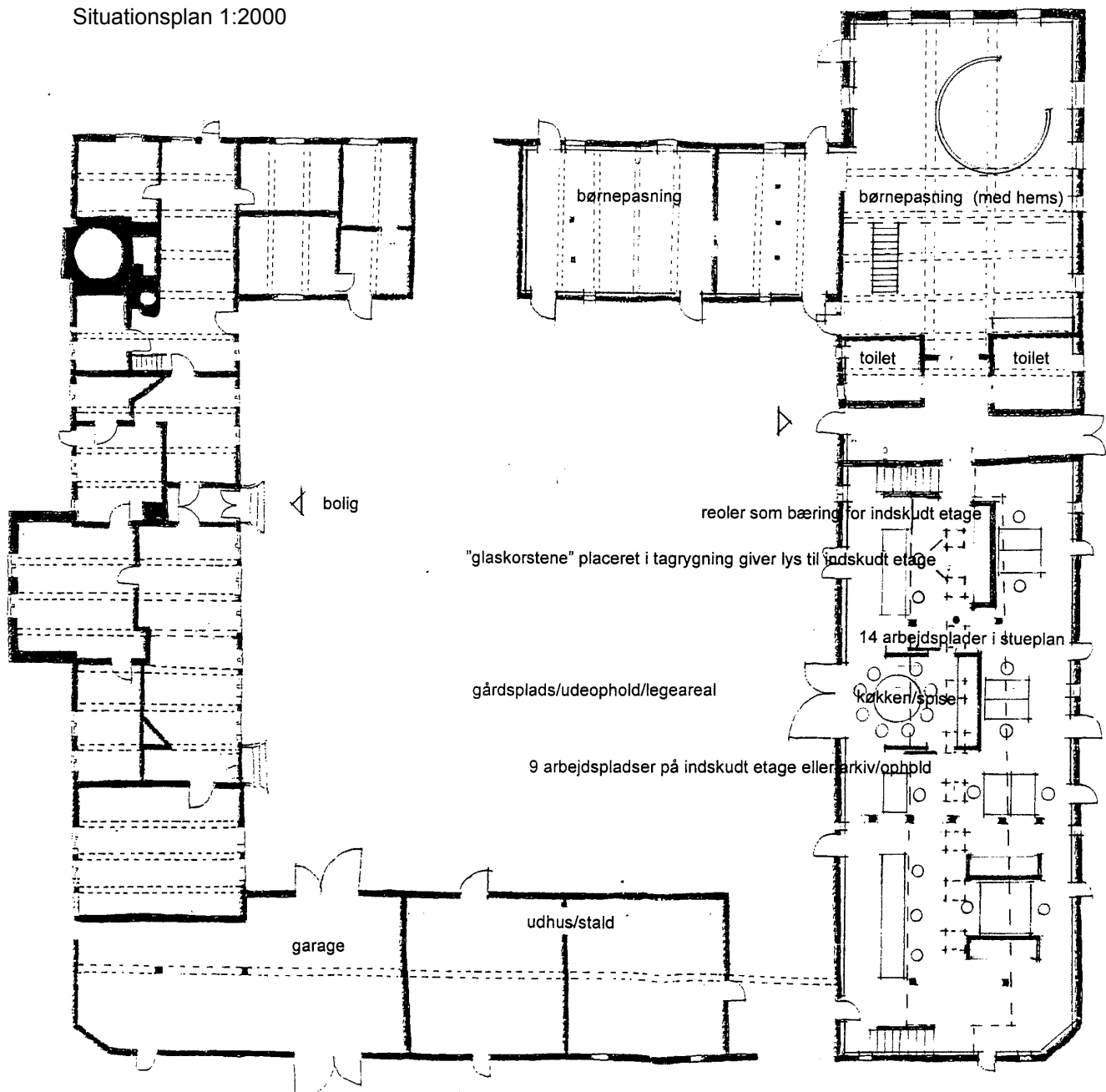


5. HJEMMEARBEJDSKOLLEKTIV M. BØRNEPASNING

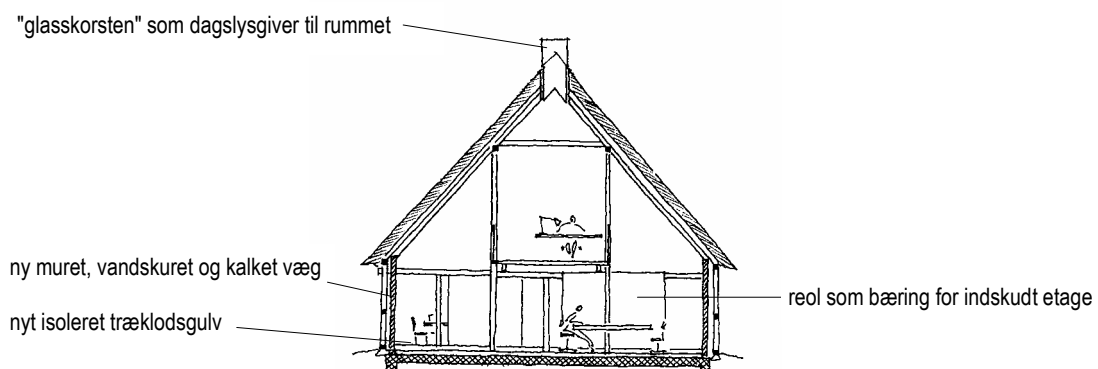


Særlige arkitektoniske tiltag:
Rytterlys samt vinduer bag ved eksist. porte

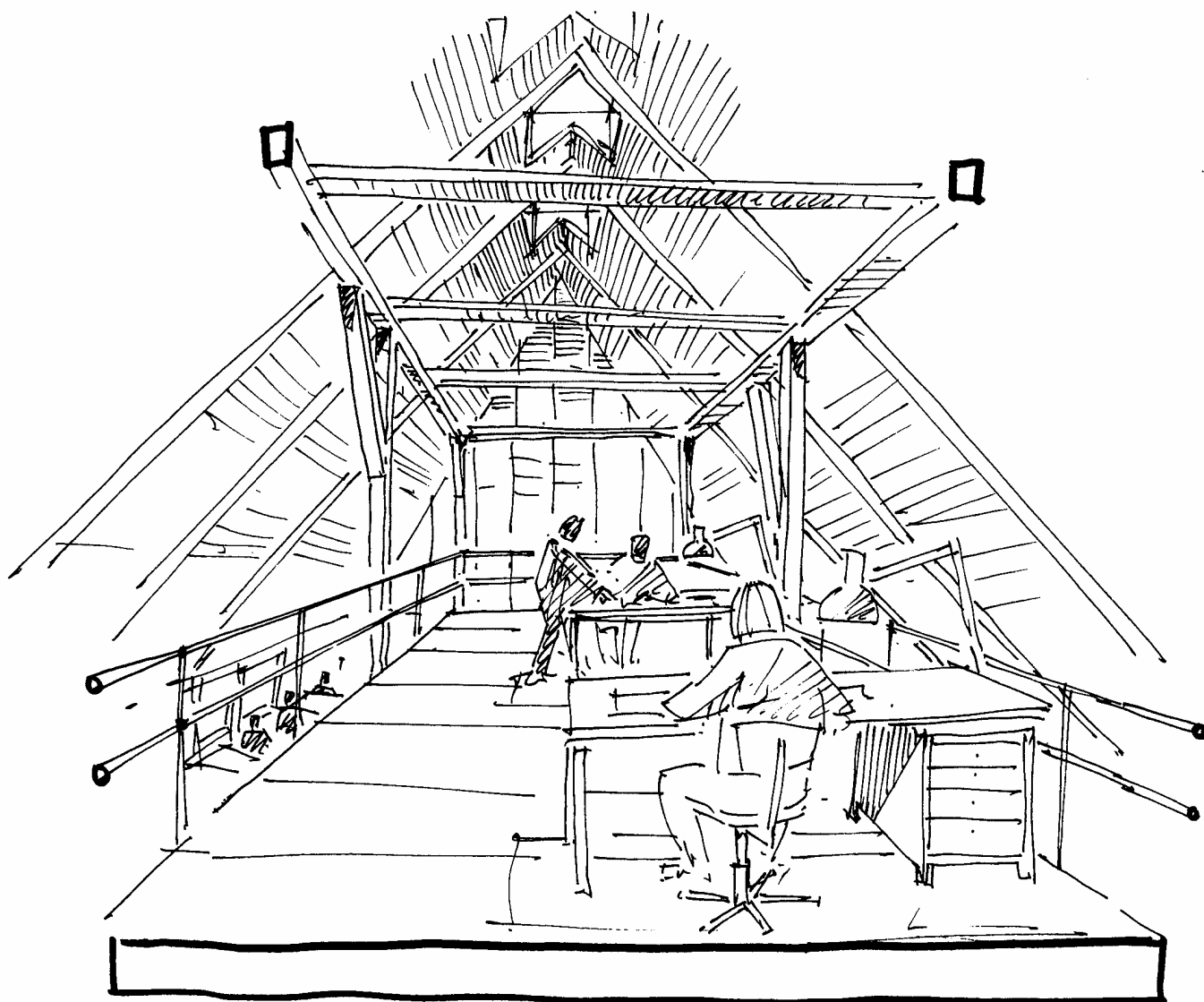
Situationsplan 1:2000



5. HJEMMEARBEJDSKOLLEKTIV M. BØRNEPASNING



Snit i østlængen med dobbelt sulekonstruktion 1:200



Perspektiv af indskudt etage i østlængen

5. HJEMMEARBEJDSKOLLEKTIV M. BØRNEPASNING



Østlængen med nye "glasskorstene"



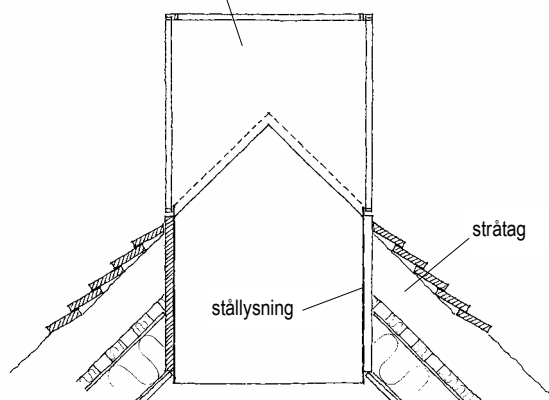
De viste fotos er fra et feriehus i Vestjylland. Arkitekter: Schmidt, Hammer & Lassen



Eksempel på rytterlys placeret i stråtag



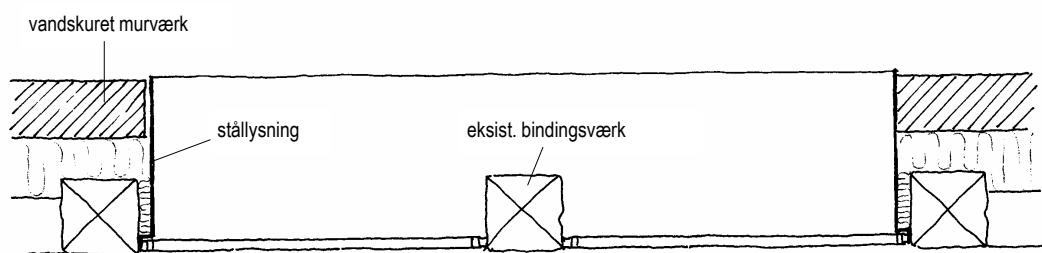
termoruder fuget sammen i hjørner



Detalje af "glasskorsten"



Eksempler på større glaspartier hvor tavl erstattes af ifuget glas



Vandret snit i ifuget glas som erstatning for tavl